



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.0 – 06/2017

KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23 STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUŽEBNY V BUDOVĚ MĚSTSKÉ POLICIE

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1.a-003	Fotopříloha	
	D.1.1.b-001	Půdorys 1.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-002	Řezy A, B, C, D, E	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-003	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-004	Řezy A, B, C, D, E	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 27.6.2017
ZAK. Č.: 07-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: KOLÍN, Kutnohorská 23
Stavební úpravy služebny v budově Městské policie
- Místo stavby: Kolín I.
Parcelní čísla pozemků: 372 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy ve služebně Městské policie, která se nachází v přízemí původní budovy v Kutnohorské ulici č.p. 23 v Kolíně.
Součástí je drobná změna dispozičního řešení a dále opravy všech povrchů ve vybraných místnostech služebny, v souvislosti s modernizací interiérového vybavení a s tím souvisejících úprav elektroinstalací.
V rámci stavby dle toho projektu nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu budovy, fasádní konstrukce byly v nedávné době renovovány, rovněž nedochází k zásahům do nosných konstrukcí objektu. Účel užívání objektu se také nemění.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných prostor služebny.
- Stavební objekt: SO 01 Stavební úpravy služebny MP
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných kancelářských prostor a zázemní služebny Městské policie Kolín. Služebna je umístěna v tzv. původní budově č.p. 23 situované směrem do Kutnohorské ulice v Kolíně
Úpravy se budou týkat cca 1/2 plochy přízemí (1.NP) této budovy a budou spočívat v opravě povrchů všech těchto vybraných místností, dále dojde k drobné změně dispozice v souvislosti s návrhem nového interiérového vybavení.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace stavba není rozčleněna na etapy, obsahuje 1 stavební objekt:

SO 01 Stavební úpravy služebny MP

1.4 Projektované kapacity.

Navrhovanou opravou se nemění charakter ani účel užívání předmětného domu.

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Samostatně stojící budova Městské policie je umístěna v Kutnohorské ulici č.p. 23 v blízkém sousedství budovy městského divadla. Celý objekt se skládá z původní budovy situované podél Kutnohorské ulice a z novější přístavby vybudované cca v roce 2003, situované ve dvorním traktu kolmo na původní objekt.

Terén v místě stavby je mírně svažité, terénní nerovnosti jsou zde vyrovnány sklonem přilehlých komunikací (severní a západní průčelí), případně navazujícími opěrnými konstrukcemi (zahradní terasy u východního průčelí).

1.5.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající stavební a provozní řešení:

Dům č.p. 23 v Kutnohorské ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je dle dostupných podkladů vyšší než 100 let. Dům je dvoupodlažní s půdou ve dvou výškových úrovních a je částečně podsklepen. Kolmo na půdorys domu byla cca před 10-ti lety přistavena nová přístavba, která doplňuje stávající provoz. Přístavby se stavební úpravy dle tohoto projektu netýkají. Stávající i nově přistavená část se částečně prolíná v obou nadzemních podlažích ve spojovacím krčku, viz původní tvar parcely č. 372. Střechy jsou zcela oddělené.

Obvodové zdivo, vnitřní nosné stěny i dělicí příčky v domě jsou cihelné, případně smíšené, podezdívka (sokl do úrovně podlahy 1.NP) je pravděpodobně smíšená z kamenného zdiva a cihel.

Stropy jsou nad úrovní 1.NP klenuté, ve 2.NP a výše jsou dřevěné. V některých prostorách jsou instalovány rovné SDK podhledy. Střecha původního domu č.p. 23 je valbová, tvořená hambalkovým krovem. Střešní krytina je plechová, z falcovaného plechu, komíny jsou

z lícového zdiva. Spojovací krček mezi původním domem a novou přístavbou má plochou střechu.

Členění hlavních uličních fasád je v zásadě zachováno minimálně od 30-tých let minulého století, ale spíše je mnohem starší. V loňském roce byla realizována rekonstrukce fasád původní budovy, vč. výměn a oprav převážně většiny všech otvorových výplní, které již nebyly dříve vyměněny.

Vnitřní dveře v původní budově jsou převážně dřevěné, různého stáří a provedení.

Dům je provozován dle potřeb Města Kolín, v přízemí je situována služebna Městské policie Kolín. Ředitelství MP Kolín je umístěno v samostatné později přistavěné budově. Ve 2.NP původního domu č.p. 23 je provozována půjčovna kostýmů Městského divadla Kolín a částečně jsou zde umístěny i kanceláře Odboru obrany a krizového řízení MÚ Kolín.

Hlavní vstup do domu je z ulice Kutnohorské po předsazeném vyrovnávacím schodišti. Tento vstup slouží především veřejnosti pro přístup ke komunikačnímu okénku služebny MP. Další (služební) vstup do obou částí objektu je situován v úrovni 1.NP ve dvorní části a slouží pro přístup do původní budovy (pouze do 1.NP) i do nově přistavené budovy (do obou podlaží). Přízemí původní budovy, kde je umístěna služebna MP není s prostorem 2.NP této budovy nijak propojeno, původní schodiště je zaslepeno a je přístupné pouze od shora z úrovně 2.NP. Z přízemí původní budovy je přístupný suterén, který je pouze v části (cca v 1/4) půdorysu objektu.

Celé 2.NP původní budovy je přístupné pouze přes venkovní předsazené schodiště umístěné na dvorním pozemku.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, plyn a elektro. Vytápění objektu je ústřední s napojením na kotelnu v nedávno vybudované přístavbě.

1.5.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby je drobná změna dispozice vybudováním nové příčky, obnova vnitřních povrchových úprav (omítky, podlahy) vybraných místností a výměna vnitřních dveří. V chodbě spojující prostory služebny a zázemí bude instalován nový kazetový minerální podhled.

Předmětem této dokumentace jsou pouze následující stavební úpravy:

- A. Drobná změna dispozice v prostoru stávající místnosti služebny 1.03 a monitorovací místnosti 1.04. Spojení obou místností a oddělení nové místnosti se serverem (nově označená 1.04). Vybudování nové dělicí příčky. Zazdění 1ks stávajícího nevyužívaného dveřního otvoru.
- B. Výměny všech podlahových krytin za nové dlažby a vinylovou krytinu. Úprava výškových rozdílů podlah v jednotlivých místnostech za účelem sjednocení.
- C. Opravy všech omítnutých povrchů stěn a převážně většiny stropů (mimo stropy s instalací nových kazetových podhledů). Nové povrchové úpravy štukováním a výmalbou. Ve vybraných prostorách budou provedeny kazetové stropní podhledy.
- D. Výměny vnitřních dveří, osazení nových parapetů ke stávajícím oknům.
- E. Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce

1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANACE KONSTRUKCÍ.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav dle této PD jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se především o technický stav stávajících omítek. Dále se jedná o podlahovou konstrukci v prostoru, kde mají být vybudovány nové dělicí příčky. Zde je nutno zhodnotit kvalitu a únosnost stávající podlahy pro tento záměr.

Předpoklady provádění stavebních úprav, přípravné práce nezahrnuté do této PD:

Současně s prováděním stavebních úprav budou rovněž provedeny úpravy všech elektroinstalací (silnoproud i slaboproud).

Dále je třeba provést úpravy rozvodů tepla (tělesa + rozvody) a úpravy několika klimatizačních nástěnných jednotek v souladu s potřebou provedení stavebních úprav dle tohoto projektu.

Ve všech těchto případech se jedná o související investice, které nejsou součástí této dokumentace a budou pořízeny jako přímá dodávka pro investora a je nutno je vzájemně časově koordinovat.

A. Drobné změny dispozičního řešení.

Obecná informace:

Změna dispozičního řešení vychází z požadavku provozovatele, investora a vychází z dříve zpracovaného návrhu interiérového vybavení.

Stávající stav:

Stávající provozní řešení je patrné z výkresu č. D.1.1b-001. Zde je místnost vlastní služebny MP 1.03 oddělena od monitorovací místnosti 1.04 celoprosklenou stěnou. V monitorovací místnosti je situován hlavní datový server pro celý objekt MP. Toto řešení je nevhodné i vzhledem k umístění serveru v prostoru kanceláře s trvalou obsluhou (hluková a akustická zátěž).

Navrhovaný stav:

Nově navrhované provozní řešení je patrné z výkresu D.1.1b-003. Prostor původních místností 1.03 a 1.04 bude spojen do jedné větší kancelářské místnosti označené jako služebna 1.03 a bude zcela nově vybaven interiérovým zařízením. Prostor s umístěním serveru (RACKu) bude oddělen příčkou a nově bude samostatně přístupný z chodby 1.02. Dále budou novým interiérovým zařízením vybaveny obě místnosti zázemí 1.06 a 1.07. Z kuchyňky 1.07 bude zrušen přímý vstup do chodby, který se dlouhodobě nevyužívá a je zastavěn skříněmi.

A.1 Bourání, základy, svislé zděné konstrukce.

A.1.1 Bourání a demontáže.

V rozsahu výkresové dokumentace (výkresy D.1.1b-001 a D.1.1b-002) budou provedeny demontáže všech dveří v upravovaných prostorech vč. ocelových zárubní, mimo trezorových dveří. Dále bude provedena demontáž prosklené dělicí stěny mezi původními místnostmi 1.03 a 1.04, vč. zděného soklu pod touto prosklenou stěnou.

Za účelem provedení a výškového vyrovnání všech podlah bude provedeno odstranění všech podlahových krytin (dlažby a PVC) vč. pokladních méně soudržných vrstev. V případě podlah několika místností, resp. jejich částí je třeba počítat s odstraněním podlahových vrstev až do hl. cca 50mm s ohledem na výškové rozdíly stávajících podlah +/-30mm. To se týká především monitorovací místnosti 1.04, kde je podlaha o cca 30 mm výše než v sousední služebně 1.03, přičemž obě místnosti budou nově propojeny bez možnosti rozdělení podlah prahem ve dveřích. Pro účely této dokumentace se předpokládá stejná potřeba ještě v případě 50% všech podlah v upravovaných místnostech, což bude upřesněno po odstranění podlahových krytin a přesné nivelaci.

Dále bude provedeno odbourání pruhů podlahy (podkladního betonu v předpokládané tl. 150mm) v místě pod novými příčkami v šířce nově navržených základových pasů (500mm).

Za účelem osazení nových parapetních desek bude odstraněn keramický obklad, který tvoří parapety, vč. podkladní omítky do hl. cca 30mm pro možnost zachování původní výšky parapetů s ohledem na konstrukce oken.

Omítky stěn a stropů v celém rozsahu všech upravovaných místností budou prověřeny z hlediska soudržnosti a přilnavosti k podkladu a v případě nesplnění těchto požadavků

budou otlučeny. Pro účely této dokumentace se předpokládá potřeba oprav/otlučení těchto omítek v rozsahu 20% všech ploch.

A.1.2 Základy.

V prostoru stávající monitorovací místnosti 1.04 budou vybudovány zděné dělicí příčky za účelem oddělení nové místnosti serveru. Prostor pod podlahou v této místnosti by měl být dle dostupných podkladů nepodsklepený a nejsou k dispozici dostupné podklady o složení a únosnosti stávající podlahy v tomto místě. Předpokládá se, že zde bude provedena betonová mazanina na násypu, zřejmě náhradou za původní podlahy, které zde dle stáří domu mohly být dřevěné prkenné (plovoucí na dřevěných polštářích). Není ani možno prověřit, zda byly všechny původní (dřevěné) konstrukce řádně odstraněny, případně zda a jak zde byla položena izolace proti zemní vlhkosti.

Pro účely toho projektu se předpokládá, že stávající podlaha nemusí být dostatečně únosná pro vybudování nových dělicích příček. Z tohoto důvodu se navrhuje provést pod stávající podlahou v délce nových příček roznášecí železobetonový pas šířky 500mm a výšky 400mm, z vyztuženého betonu C20/25-XC1 s dvojnásobnou výztuží Kari sítěmi S8-100/100 s horní úrovní 100 mm pod úrovní nové čisté podlahy. Podklad (základová spára) musí být prověřen z hlediska zhutnění.

A.1.3 Svislé zděné konstrukce, hydroizolace.

Nové dělicí příčky mezi místnostmi 1.03 a 1.04 budou provedeny na plnou výšku místností z příčkovek přesného zdění Ytong P2-500 tl. 125mm na lepidlo. Vyzděny budou na izolovaný povrch nových betonových pasů.

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z natavitelných asfaltových pasů, v případě, že v podlaze existuje již stávající hydroizolační vrstva, budou nové pruhy izolace s touto starou spojeny.

Stávající dveřní otvor mezi kuchyňkou 1.07 a chodbou 1.01 bude po odstranění dveří zazděn dvojicí příček Ytong P2-500 tl. 125mm na lepidlo.

B. Úpravy podlah.

Stávající stav:

Stávající podlahové krytiny jsou v upravovaných prostorách různorodé, převážně se jedná o dlažby, v části místností jsou položeny krytiny PVC.

Při realizaci těchto podlahových krytin nebylo prováděno jejich výškové vyrovnaní, resp. sjednocení výškových úrovní, výsledkem jsou viditelné výškové rozdíly vyrovnávané většinou na přechodech mezi jednotlivými místnostmi.

Navrhovaný stav:

Navrhuje se výměna všech podlahových krytin, vč. výškového vyrovnaní (nivelace) všech podlah formou vyrovnaní podkladů před realizací finálních podlahových krytin.

B.1 Stavební úpravy podlahových konstrukcí.

B.1.1 Příprava podkladů pro pokládku podlahových krytin.

Po odstranění stávajících dlažeb a PVC bude provedeno základní výškové vyrovnaní všech podlahových konstrukcí. Před tím budou provedeny výše popsané bourací práce vhodnou formou tak, aby nedošlo k nadměrnému narušení podkladů.

V prostoru místnosti 1.07, která má nejnižší úroveň podlahy bude třeba provést výškové vyrovnaní (navýšení) provedením připojeného cementového potěru v tl. cca do 40mm, na penetrovaný podklad. Podlahy u nových příček budou dobetonovány od horní úrovně základových pasů do úrovně nových podlah (pod stěrku).

U všech podlah budou následně provedeny samonivelační stěrky v předpokládané tl. do 5mm. Na přechodu podlah s dlažbami a krytinou z vinylu bude při vyrovnávání počítáno s rozdílem tloušťek těchto krytin, tak aby ve výsledku byly všechny podlahy v jedné rovině.

B.1.2 Podlahové krytiny.

Podlahové krytiny budou dvojího druhu, viz tabulky místností na výkresu půdorysu D.1.1.b-003.

V místnostech 1.02, 1.03 a 1.04 budou provedeny nové jednotné keramické dlažby pro vnitřní použití, formátu 300/300mm, tl. 8mm, kladené rovně, bez převazování (jak je provedeno v současné době). Barva a přesný typ dlažby bude upřesněn investorem dle předložených vzorků.

Referenční typ dlažby: Taurus Color Two 297x297x8mm, GAA2J110, barva RAL 0607005 světle šedá.

V místnostech 1.06 a 1.07 budou položeny nové lepené vinylové krytiny. Předpokládá se použití lamel velikosti 150/900mm, tl. 2-2,5mm, barva dezén dřeva – dub, nebo buk s přizpůsobením barvě dveří nebo nábytku. Barva a přesný typ vinylových lamel bude upřesněn investorem dle předložených vzorků.

C. Úpravy povrchů stěn a stropů, podhledy.

Stávající stav:

Stěny a stropy v upravovaných místnostech jsou opatřeny hladkými omítkami. V rámci stavebních úprav dle této PD (a v rámci provádění souvisejících úprav, především elektroinstalací) dojde k potřebě jejich oprav. Rovněž lze předpokládat, že omítky na některých plochách už budou znehodnoceny, případně nesou známky minulých stavebních úprav.

Navrhovaný stav:

Navrhuje se kompletní oprava všech povrchových úprav stěn a převážné části stropů formou oprav stávajících omítek a provedení nových povrchových úprav.

C.1 Úpravy povrchů.

C.1.1 Opravy a úpravy omítek.

Po odstranění stávajících nevyhovujících omítek (viz také kapitola „A.1.1 Bourání a demontáže“) budou provedeny opravy jádrových vrstev omítek v předpokládaném rozsahu 20% všech upravovaných ploch.

Současně budou odstraněny (oškrábány, nebo obroušeny) stávající nátěry a povrchy budou penetrovány. Následně budou v rozsahu 100% všech upravovaných ploch provedeny nové štukové omítky.

Na nových příčkách budou provedeny nové štukové omítky na nově upravený povrch z lepícího tmele a perlinkové výztuže.

C.1.2 Malby.

Nová výmalba bude provedena na 100% všech ploch stěn a stropů upravovaných místností. Malba bude omyvatelná /otěruvzdorná, bílá, provedená jako dvojnásobný nátěr na penetrovaný povrch.

C.1.3 Podhledy.

V místnosti 1.02, 1.04 a v části místnosti 1.03 budou provedeny kazetové zavěšené minerální podhledy v rastru 600/600mm (resp. 600/300) s přiznaným (viditelným) rastrem v barvě bílé. Podhledy budou zavěšeny na stropní klenbové konstrukce ve dvou výškových úrovních.

D. Truhlářské konstrukce.

Stávající stav:

Stávající dveřní konstrukce již nevyhovují novým požadavkům. Vnitřní parapety oken jsou obloženy keramickým obkladem.

Navrhovaný stav:

Dveře v upravovaných prostorách budou vyměněny za nové, obložené parapety budou nahrazeny novými dřevěnými.

D.1 Truhlářské konstrukce.

D.1.1 Dveře.

Všechny dveře (mimo dveří do místnosti trezoru 1.05) budou vyměněny za nové hladké dřevěné s obložkovými zárubněmi. Některé budou plné, některé z 1/3 prosklené, viz tabulky výplní otvorů, příloha D1.1a-002.

Součástí dveří budou dřevěné obložkové zárubně a také dřevěné prahy. Ty jsou navrženy především pro případ, že nebude technicky proveditelné srovnání podlah všech místností do jedné úrovně. Pokud se toto podaří, bude možné nahradit některé prahy nevystupujícími odolnými přechodovými lištami, případně je úplně vynechat.

D.1.2 Parapetní desky.

Všechna okna v upravovaných prostorách budou opatřena novými parapetními deskami jako náhrada za stávající keramické obklady povrchů parapetů. Nové parapetní desky budou dřevěné s povrchovou úpravou CPL, barevně přizpůsobené oknům (barva bílá, resp. slonová kost).

E. Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.

E.1 Ostatní stavební úpravy.

Do nosné stěny mezi chodbou 1.01 a 1.02 nad podhledem budou osazeny 2 PVC chráničky průměru 100mm jako příprava pro vedení elektroinstalací. Přesné umístění určí firma, která bude realizovat elektroinstalace.

E.2 Ostatní práce.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

E.3 Přechodová opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.

Upozornění projektanta:

Tento projekt byl dle zadání objednatele zpracován ve stupni pro stavební povolení a výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny potřebné výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí zpracování realizační dokumentace, případně potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.

Po realizaci stavby zajistí dodavatel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.